

Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ленинградской области
«Сланцевский индустриальный техникум»
(ГБПОУ ЛО «СИТ»)

ЛНА №14

УТВЕРЖДЕНО

Приказом от 03.03.2016 № 7-П

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

Ленинградская область
г. Сланцы
2016

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие (далее – общежитие) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Сланцевский индустриальный техникум» (далее - техникум) предназначается для размещения иногородних обучающихся.

В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности из других образовательных организаций.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с гражданами России, обучающимися в техникуме.

В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением техникума, содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых техникуму из областного бюджета Ленинградской области, платы за пользование общежитием и средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности учебного заведения.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, жилые комнаты, могут по решению администрации и Совета техникума переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним гражданам и организациям.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Помещения для предприятий общественного питания, медицинских пунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются на безвозмездной основе с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны. Решение о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией учебного заведения по согласованию с Советом техникума.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной части техникума.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации техникума и коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты (несовершеннолетние студенты только с письменного согласия родителей или законных представителей), совершеннолетние студенты только с письменного согласия (и только во внеучебное время), другие лица на добровольной основе могут привлекаться администрацией техникума и общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории, к другим видам работ с учётом заключённого договора и обязательным соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курение табака и других курительных смесей, а также хранение, употребление и распространение наркотических веществ, холодного и огнестрельного оружия, взрывчатых веществ.

3. Обязанности администрации техникума, общежития

3.1. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт жилых помещений, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.2. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым директором техникума.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа директора техникума, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории. Комендант общежития имеет право:
- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии техникума.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов, слушателей и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, студсовета и объявляется приказом директора.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации и профкома студентов учебного заведения, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студсовета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией учебного заведения.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса РСФСР при отчислении из учебного заведения. 4.5. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется в соответствии со статьёй 105 ЖК РФ.

4.6. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул. Техникум самостоятельно устанавливает размеры платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом. Размер платы за коммунальные и бытовые услуги индексируется в зависимости от роста цен на энергоносители.

При выезде студентов из общежития в период каникул плата за проживание в общежитии и другие услуги не взимается.

4.7. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объёме.

4.8. Студентны-сироты, студенты, оставшиеся без попечения родителей, студенты, имеющие право на различные социальные льготы, студенты-инвалиды проживают в общежитии бесплатно.

Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для сотрудников техникума, проживающих в общежитии, но не более, чем на 50%.

4.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (компьютеры, телевизоры, холодильники) допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы и другая аппаратура.

5. Порядок предоставления мест в общежитии учебного заведения иногородним семейным студентам

5.1. Места в студенческом общежитии предоставляются студенческим семьям.

5.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается техникумом.

5.3. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

5.4. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьёй комнате, которое определено паспортом общежития.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (студсовет), представляющий интересы проживающих в общежитии студентов. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения (студгородка).

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке и с письменного согласия (для несовершеннолетних студентов, проживающих в общежитии только с письменного согласия родителей или законных представителей обучающихся) к выполнению общественно-полезных работ в жилых помещениях общежития и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии техникума.

Совет студенческого общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приёму на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение студентов из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение студентов и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения может в различных формах поощрять деятельность актива органов студенческого самоуправления общежития, отдельных студентов проживающих в общежитии из средств учреждения.

6.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, за содержанием комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития и правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии.